

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom, IČO: 42026393,
zastúpená Ing. Miroslavom Dziakom, riaditeľom

v y h l a s u j e

v súlade s ustanovením § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom
Trenčianskeho samosprávneho kraja

obchodnú verejnú súťaž č. 2/2019 (ďalej len „OVS“ alebo „súťaž“) o najvhodnejší návrh na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov za týchto podmienok:

I.

Predmet OVS

1. **Predmet nájmu** na základe OVS: výber najvhodnejšej ponuky na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov vo vestibule budovy nachádzajúcej sa na ul. Bratislavská 439/18, v Dubnici nad Váhom, súpisné č. 439, zapísanej na LV č. 2591 ako domov mládeže, postavenej na parc. č. 1110/29, katastrálne územie Dubnica nad Váhom. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru je 1 m².
2. **Účel nájmu:** prevádzkovanie 1 ks tovarového automatu na potravinový sortiment
Sortiment v automate musí byť výživovo hodnotný a musí spĺňať podmienky Vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z. o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež, § 8, ods. (3). Za dodržanie sortimentu, za kvalitu sortimentu a za dodržanie hygienických predpisov a noriem bude niesť zodpovednosť nájomca. Prípadné sankcie vyrubené prenajímateľovi kontrolnými orgánmi bude prenajímateľ vymáhať od nájomcu.
3. **Minimálna výška nájomného** za nebytové priestory uvedené v ods. 1 tohto článku predstavuje sumu vo výške 18,00 eur/mesiac (t. j. 216,00 eur/rok). V tejto sume nie sú zahrnuté náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom, ktoré budú pripočítané k cene nájmu. Počas mesiacov júl a august nebude nájomca platiť nájomné a náklady na energie a ostatné služby spojené s nájmom.
4. **Doba platnosti zmluvy o nájme:** na dobu určitú - 5 rokov odo dňa uzatvorenia zmluvy.

II.

Podávanie návrhov

1. Návrhy do súťaže môžu uchádzači doručiť v zalepenej obálke označenej textom: „Prenájom priestoru pre tovarový automat – NEOTVÁRAŤ“ osobne na sekretariát riaditeľa Strednej odbornej školy Dubnica nad Váhom alebo poštou na adresu:

**Stredná odborná škola
Bratislavská 439/18
018 41 Dubnica nad Váhom**

2. **Požadovaný minimálny rozsah a obsah ponuky/návrhu:**

a) identifikačné údaje uchádzača:

- u fyzickej osoby – nepodnikateľa: meno a priezvisko, rodné priezvisko, adresa trvalého pobytu, dátum narodenia, rodné číslo, bankové spojenie, súhlas so spracovaním osobných údajov v súlade so zákonom o ochrane osobných údajov na účely OVS, telefonický kontakt
- u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický kontakt

- u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, IČO, DIČ, IČ DPH, bankové spojenie, telefonický kontakt
- b) navrhovaná výška nájomného za mesiac
3. Uchádzač nemá nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na OVS.

III. Časový plán OVS

1. **Vyhlásenie OVS:** 17.07.2019
2. **Ukončenie predkladania návrhov do OVS:** 05.08.2019
Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený alebo predložený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.
3. **Termín otvárania obálok a vyhodnotenia súťažných návrhov:** 06.08.2019
4. **Obhliadku nebytových priestorov** je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 07.00 h do 12.00 h, kontaktná osoba Ing. Anna Martišová, tel. č. 042/445 62 16, 0901 918 300, e-mail: anna.martisova@sosdca.tsk.sk.

IV. Vyhodnotenie návrhov a vyhlásenie výsledkov

Na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude riaditeľom školy vymenovaná trojčlenná komisia. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený.

V prípade, že bude v rámci súťaže predložená viac ako jedna cenová ponuka, bude nasledovať elektronická aukcia.

Víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou odplatou za prenechanie do užívania predmetných nebytových priestorov (nájomné za mesiac) pri splnení všetkých podmienok súťaže. Uchádzači budú o výsledku súťaže upovedomení elektronickou poštou najneskôr do 3 dní od ukončenia aukcie.

S úspešným účastníkom bude následne spracovaný návrh nájomnej zmluvy, ktorý bude predložený na schválenie zriaďovateľovi vyhlasovateľa - Trenčianskemu samosprávnemu kraju, nakoľko bez jeho predchádzajúceho súhlasu nie je prenájom možný.

Stredná odborná škola, Bratislavská 439/18, Dubnica nad Váhom si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť a to tak, že takéto rozhodnutie uverejní rovnakým spôsobom ako boli uverejnené podmienky súťaže.

V Dubnici nad Váhom 17.07.2019

Ing. Miroslav Dziak
riaditeľ